



TRAVAUX TERMINES !

LOT DE 240 à 440 m² -- à partir de 69 900 €

A 20 min de Béziers et Narbonne, Puisserguier est un très beau village vigneron à taille humaine qui offre toutes les prestations d'une ville moyenne.

Vous allez être vite séduit par ce village circulaire au teint ocre qui recèle de nombreux trésors (sa source, son château, son éco musée...).

Notre projet "Le Savignol" s'articule autour d'une coulée verte qui traverse ce futur quartier résidentiel. Il vient se greffer en continuité du village et donne un accès privilégié et structuré autour d'un large mail piéton sécurisé et végétalisé.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ UN NOUVEAU QUARTIER A 20 MINUTES DE BEZIERS ET DE NARBONNE
- ★ UN LIEU DE VIE APAISE AVEC UNE VUE DEGAGEE
- ★ UN VILLAGE A TAILLE HUMAINE AVEC TOUTES LES COMMODITES

Plan de COMPOSITION

Edition du 05/02/2025 11:56:10



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
7.2 - Réserve	254 m2	120 m2	0,0 m2	7.2 - Réserve
7.3 - Réserve	255 m2	120 m2	0,0 m2	7.3 - Réserve
7.4 - Réserve	297 m2	120 m2	0,0 m2	7.4 - Réserve
8.1 - Libre	350 m2	130 m2	0,0 m2	99 900,00 96 900,00€
8.10 - Libre	318 m2	130 m2	0,0 m2	96 900,00€
8.11 - Libre	330 m2	130 m2	0,0 m2	94 900,00€
8.12 - Réserve	291 m2	120 m2	0,0 m2	8.12 - Réserve
8.13 - Réserve	240 m2	120 m2	0,0 m2	8.13 - Réserve
8.14 - Optionné	240 m2	120 m2	0,0 m2	79 900,00 69 900,00€
8.15 - Libre	240 m2	120 m2	0,0 m2	79 900,00 69 900,00€
8.16 - Libre	240 m2	120 m2	0,0 m2	82 900,00 74 900,00€
8.2 - Libre	354 m2	130 m2	0,0 m2	96 900,00€
8.3 - Libre	354 m2	140 m2	0,0 m2	96 900,00€
8.4 - Réserve	402 m2	180 m2	0,0 m2	8.4 - Réserve
8.5 - Libre	411 m2	150 m2	0,0 m2	109 900,00 104 900,00€
8.6 - Libre	440 m2	150 m2	0,0 m2	119 900,00 109 900,00€
8.7 - Libre	334 m2	130 m2	0,0 m2	96 900,00 94 900,00€
8.8 - Réserve	326 m2	130 m2	0,0 m2	8.8 - Réserve
8.9 - Libre	311 m2	130 m2	0,0 m2	94 900,00 89 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Stéphanie RIPOLL
06 48 21 10 78

AGENCE NARBONNE BEZIERS
3, avenue de la Coupé
11100 NARBONNE
04 68 33 01 02

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Les frais de notaire
- * Les frais de géomètre : 600€ TTC
- * Caution obligation acquéreur : 500 €
- * Caution dégradation équipements communs : 500 €
- * Forfait impôt foncier : 250 €
- * Constitution ASL : 100 €

Les Taxes liées au Permis de construire :

- * Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,5 %
- * Part communale de la taxe d'aménagement : 5 %
- * Redevance d'archéologie préventive : 0,4 %
- * PFAC : 2450 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

ME LESTRA PHILIPPE

18 Rue de la République - 34310 CAPESTANG France

Tel : 0467933146 - Email : philippe.lestra@notaires.fr

Géomètre

CABINET SIRAGUSA

28 Place Jean Jaurès - 34500 BEZIERS France

Tel : 0467286552 - Email : geometre@siragusa.fr